

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Nom de l'occupant - TUDOR
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	415.689,00		1.867,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,137652		0,137652	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		57.220,58		257,00
Total chauffage / Totaal verwarming		57.220,58		257,00
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		57.220,58		257,00
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	53.224,00		408,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,0099		1,0099	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		53.755,91		412,08
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	92.344,00		584,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,553287		0,553287	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		51.092,73		323,12
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		104.848,64		735,20
3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN				
NOMBRE DE REDEVANCES D'ABONNEMENTS /	294,00		1,00	
COÛT UNITAIRE DE LA REDEVANCE HYDROBRU /	12,699796		12,699796	
REDEVANCE ANNUELLE HYDROBRU /		3.733,74		12,69
Total des frais généraux / Totaal van de algemene kosten		3.733,74		12,69
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	915,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,35		5,35	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		4.895,25		21,40
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	514,00		2,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,55		8,55	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	512,00		2,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,55		8,55	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		8.772,30		34,20
Montant de la tva / Btw bedrag		2.870,19		11,68
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		16.537,74		67,28



Date Relevé Datum Opname :	31/12/2021
Date Décompte Datum Afrekening :	7/03/2022
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2021 31/12/2021

Code Immeuble - Code Gebouw :	86257
Q DU BATELAGE	5-11
1000 BRUXELLES I	
Appartement N°	1930
Code	1930
Type A	Identific 116

Codification géant - Codificatie beheerder
Appartement APPI 16

Nom de l'occupant - TUDOR
Naam bewoner:

(1) voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
-------------------	-----	-------------	-----

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	182.340,70	1.072,17
A payer / Te betalen		1.072,17

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2021	Date Décompte Datum Afrekening :	7/03/2022	Période de chauffage Verwarmingsperiode :	1/01/2021 31/12/2021
Code Immeuble Code Gebouw :	86257	Q DU BATELAGE	5-11	Appartement N°	1930 Code 1930
		1000 BRUXELLES I		Type A	Identific 116

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
10	05678396	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1231	293,0	293,0	40,33	
11	05684694	Living	2502	1574,0	1574,0	216,66	
12	05630205	Living	2711	0,0	0,0	0,00	LE
13	05630220	Cuisine / Keuken	797	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éenheden)

1867,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
2	12179849	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	1047,0	1070,0	hl	23,0	
3	12179858	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	658,0	678,0	hl	20,0	
4	94556682	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	2405,0	2456,0	hl	51,0	
5	91059016	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	544,0	549,0	hl	5,0	
14	04751924	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	0,0	68,0	hl	68,0	
15	66770686	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	0,0	159,0	hl	159,0	
16	04751922	WC	Froide / Koud	0,0	460,0	hl	460,0	
17	66770682	WC	Chaude / Warm	0,0	206,0	hl	206,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

584,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

408,0

Bureau Immob. Kantoor L. HOESSEN SPRL/BVBA
avenue Heydenberg 14 1200 BRUXELLES 20
02/772.51.75 02/763.09.80

Bruxelles - Brussel, 09/03/2022

Mlle TUDOR Anca
Tramlaan 429

-1933 STERREBEEK
T.V.A.

Madame, Monsieur – Mevrouw, Mijnheer,

Concerne : Annexe frais privatifs / Privatief lasten HELIPORT 1 A.C.R. – Période 01/01/2021 - 31/12/2021

N°Entr. : 0.850.207.275

Bien/Goed	Libellé / Betreft	Montant/Bedrag
APP/I16	Forfait gaz menager	16,62
	Total frais privatifs locataires	16,62

HELIPORT 1 A.C.R.

Situation du 2021/01 au 2021/12

<u>ACTIF</u>	<u>PASSIF</u>
DEBIT DE REPARTITION SUR CHAUFFAGE DECIMALE DE REPARTITION DEBIT APRES REPARTITION RETARD DES COPROPRIETAIRES Somme à recevoir des fournisseurs Factures à répartir HELIPORT 1/2/3 Gar FOURNISSEURS PAYES D'AVANCE COMPTES BANCAIRES BELFIUS Réserve Immeuble Courant BELFIUS Compte Centralisateur Prêt BELFIUS Réserve Immeuble Terme ING Roulement Immeuble BELFIUS Caisse concierge	2,82 0,59 49.557,62 63.337,19 6.649,11 3.303,40 22.978,43 199.937,55 489,97 110.058,75 40.423,25 653,32 318.521,19 7.016,23 48.603,73 38.720,14
TOTAL	497.392,00 TOTAL

Résidence HELIOPORT 1 A.C.R.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/01 A 2021/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2020	0,00	0,00
		0,00	0,00
	A Frais d'administration		
	Honoraires du syndic	48205,02	0,00
	Frais administratifs syndic	1910,95	0,00
		50115,97	0,00
	C Réparations et entretiens		
	Contrats d'entretien extincteurs	2395,42	244,36
	Dépannages et réparations chauffage HC	2288,28	129,53
	Dépannages et réparations plomberie HC	7769,64	476,09
	Entretien décharges et égouts	7040,52	452,22
	Entretien porte	5304,75	321,03
	Enlèvement ordures ménagères autres HC	3267,00	567,00
	Location garages & container	7648,44	0,00
	Entretien jardins et environs selon contrat	3388,00	588,00
	Entretien et réparations bâtiment	37554,03	3158,30
	Sécurité et Hygiène	8488,15	1473,15
		85144,23	7409,68
	D Conciergerie		
	Nettoyage bâtiment selon contrat	9990,07	1733,81
	Produits d'entretien nettoyage	6092,60	992,00
	Etrences attribuées par le CDC	500,00	0,00
	Téléphone conciergerie	1573,40	273,13
	Rémunérations nettes concierge	21400,33	22,62
	ONSS, précompte, charges patronales concierge	23113,13	0,00
	Assurance-loi	165,52	0,00
	Service médical	116,28	0,00
		62951,33	3021,56
	E Electricité		
	Electricité parties communes (20%)	2928,15	508,19
		2928,15	508,19
	G Conciergerie		
	Charges sociales nettoyeur	21016,80	0,00
	Salaire net nettoyeur	18438,70	0,00
		39455,50	0,00
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 24,0595180000 EU/Quot		240595,18	10939,43
DL 030	DEPENSES ETAGES		
	A Ascenseurs		
	Contrôle ascenseurs	1638,95	284,45
	Contrat d'entretien ascenseurs	28239,99	1598,49
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	270,30	15,30
	Electricité ascenseurs (40%)	5856,32	1016,39
		36005,56	2914,63
	C Réparations et entretiens		
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	146,28	8,28
		146,28	8,28
TOTAL DL 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 3,7910906040 EU/Quot		36151,84	2922,91
DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE		
	Report d'exercice au 31/12/2020	2,82	0,00
		2,82	0,00

Résidence HELIPORT 1 A.C.R.

LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2021/01 A 2021/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
A	Chauffage		
	Electricité chauffage (40%)	5856,30	1016,37
	Redevance fixe et consommation gaz	73469,76	12750,96
	Frais de relevés chauffage	16537,74	2870,19
	Pass. chauffage et eau conciergerie	-2056,32	-244,90
		93807,48	16392,62
B	Eau		
	Redevance fixe et consommation eau	84274,65	4770,27
	Contrat + sel adoucisseur	2199,46	303,79
		86474,11	5074,06
TOTAL DL 610 180.281,59 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Débiteur de 2,82 euros.		180284,41	21466,68

TOTAL DL	457031,43	35329,02
----------	-----------	----------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2020	0,15	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2020	0,00	0,00
		0,15	0,00
A	Assurances		
	Assurance incendie	51492,26	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	117,43	0,00
	Assurances assistance judiciaire	672,34	0,00
	Franchise - frais communs	11223,21	0,00
		63505,24	0,00
B	Frais d'administration		
	Frais assemblée générale	1535,00	0,00
		1535,00	0,00
C	Réparations et entretiens		
	Portes RF niveau-1 phase1	39410,75	2540,52
	Entretien et réparations bâtiment	6024,59	365,63
		45435,34	2906,15
D	Frais divers		
	Honoraires avocats	10242,13	1777,57
	Honoraires architectes/ingénieurs	431,70	74,92
	Frais procédure recouvrement arr. copros	1360,98	0,00
		12034,81	1852,49
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 12,2510540000 EU/Quot		122510,54	4758,64

DP 030	DEPENSES ETAGES		
A	Réparations et entretiens		
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	15841,12	1267,00
		15841,12	1267,00
TOTAL DP 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 1,6611912752 EU/Quot		15841,12	1267,00

TOTAL DP	138351,66	6025,64
TOTAL GLOBAL (DL + DP)	595383,09	41354,66

Résidence HELIPORT 1 A.C.R.

LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2020/01 A 2020/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2019	0,11	0,00
		0,11	0,00
A	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires du syndic	48136,53	0,00
	Frais administratifs syndic	1780,11	0,00
		49916,64	0,00
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Contrats d'entretien extincteurs	2540,68	437,61
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	2053,99	342,22
	Dépannages et réparations chauffage HC	458,39	25,95
	Dépannages et réparations plomberie HC	7695,75	387,91
	Entretien décharges et égouts	8211,08	464,78
	Entretien porte	5150,82	553,83
	Enlèvement ordures ménagères autres HC	2613,60	453,60
	Location garages & container	9178,44	0,00
	Entretien jardins et environs selon contrat	3436,40	596,40
	Entretien et réparations bâtiment	43288,58	2573,92
	Sécurité et Hygiène	4748,00	824,03
		89375,73	6660,25
D	<u>Conciergerie</u>		
	Nettoyage bâtiment selon contrat	5020,07	871,25
	Produits d'entretien nettoyage	5783,28	777,58
	Téléphone conciergerie	1684,77	301,08
	Rémunérations nettes concierge	18635,77	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales concierge	18380,18	0,00
	Assurance-loi	163,72	0,00
	Service médical	285,05	0,00
		49952,84	1949,91
E	<u>Electricité</u>		
	Electricité parties communes (20%)	3338,30	579,39
		3338,30	579,39
G	<u>Conciergerie</u>		
	Charges sociales nettoyeur	18483,61	0,00
	Salaire net nettoyeur	19984,53	0,00
		38468,14	0,00
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 23,1051760000 EU/Quot		231051,76	9189,55

DL 030	DEPENSES ETAGES		
A	<u>Ascenseurs</u>		
	Contrat d'entretien ascenseurs	24705,80	1398,44
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	3915,85	221,65
	Electricité ascenseurs (40%)	6676,58	1158,74
		35298,23	2778,83
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1625,83	92,03
		1625,83	92,03
TOTAL DL 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 3,8720700503 EU/Quot		36924,06	2870,86

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE		
	Report d'exercice au 31/12/2019	2,88	0,00
		2,88	0,00
A	<u>Chauffage</u>		
	Contrat + sel adoucisseur	502,53	87,22

Résidence HELIOPORT 1 A.C.R.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2020/01 A 2020/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Electricité chauffage (40%)	6676,60	1158,77
	Redevance fixe et consommation gaz	83222,43	14443,59
	Frais de relevés chauffage	8786,34	1524,90
	Pass. chauffage et eau conciergerie	-2121,93	-258,14
		97065,97	16956,34
B Eau			
	Redevance fixe et consommation eau	79128,33	4478,97
		79128,33	4478,97
TOTAL DL 610 176.194,36 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Débitéur de 2,82 euros.		176197,18	21435,31

TOTAL DL	444173,00	33495,72
-----------------	------------------	-----------------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2019	-0,32	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2019	0,00	0,00
		-0,32	0,00
A Assurances			
	Assurance incendie	49466,36	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	117,43	0,00
	Assurances assistance judiciaire	1067,15	0,00
	Franchise - frais communs	15052,24	0,00
		65703,18	0,00
B Frais d'administration			
	Frais assemblée générale	790,00	0,00
		790,00	0,00
C Réparations et entretiens			
	Dépannages et réparations chauffage HC	10806,71	611,71
	Portes RF niveau-1 phase1	14642,48	828,82
	Entretien et réparations bâtiment	2900,81	503,45
		28350,00	1943,98
D Frais divers			
	Honoraires avocats	13485,94	2340,56
	Honoraires architectes/ingénieurs	3463,41	601,09
	Traduction documents	1514,78	262,90
	Frais procédure recouvrement arr. copros	1534,83	42,00
		19998,96	3246,55
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 11,4841820000 EU/Quot		114841,82	5190,53

DP 030	DEPENSES ETAGES		
A Réparations et entretiens			
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	11913,17	674,33
		11913,17	674,33
TOTAL DP 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 1,2492837668 EU/Quot		11913,17	674,33

TOTAL DP		126754,99	5864,86
TOTAL GLOBAL (DL + DP)	EURO	570927,99	39360,58

HELIPORT 1 A.C.R.

Situation du 2020/01 au 2020/12

<u>ACTIF</u>	<u>PASSIF</u>
DEBIT DE REPARTITION SUR CHAUFFAGE	2,82 FONDS DE ROULEMENT PROPRIETAIRES (10.000 Q)
DECIMALE DE REPARTITION	0,15 Apport initial propriétaires
DEBIT APRES REPARTITION	41.527,04 84.530,71
RETARD DES COPROPRIETAIRES	53.131,22 84.530,71
Somme à recevoir des fournisseurs	11.263,92
Factures à répartir HELIPORT 1/2/3 Gar	3.303,40
COMPTES BANCAIRES	
BELFIUS Réserve Immeuble Courant	131.014,99
BELFIUS Compte Centralisateur Prêt	3.184,77
BELFIUS Réserve Immeuble Terme	120.058,78
ING Roulement Immeuble	103.801,49
BELFIUS Caisse concierge	552,40
	358.612,43
	AVANCE DES COPROPRIETAIRES
	CREDITEURS APRES REPARTITION
	FOURNISSEURS A PAYER
	194.782,40
	60.000,00
	-1.862,94
	-239,32
	534,19
	1.050,00
	38.638,92
	-34.438,40
	258.464,85
	7.173,58
	62.916,96
	54.754,88
TOTAL	467.840,98 TOTAL
	467.840,98

Bureau Immob. Kantoor L. HOESSEN SPRL/BVBA
avenue Heydenberg 14 1200 BRUXELLES 20
02/772.51.75 02/763.09.80

Bruxelles - Brussel, 13/04/2021

Mlle TUDOR Anca
Tramlaan 429

-1933 STERREBEEK
T.V.A.

Madame, Monsieur – Mevrouw, Mijheer,

Concerne : Annexe frais privés / Privatief lasten HELIPORT 1 A.C.R. – Période 01/01/2020 - 31/12/2020
N°Entr. : 0.850.207.275

<u>Bien/Goed</u>	<u>Libellé / Betreft</u>	<u>Montant/Bedrag</u>
APP/I16	Forfait gaz menager	17,81
	Total frais privés locataires	17,81

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél: 02/529.63.00
Fax: 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86257	Q DU BATELAGE	5-11
Code appartement	: 1930 116	1000 BRUXELLES 1	
Appartement	: APPI16		
Date du décompte / Afrekening datum	2/03/2021	TUDOR	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2020		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

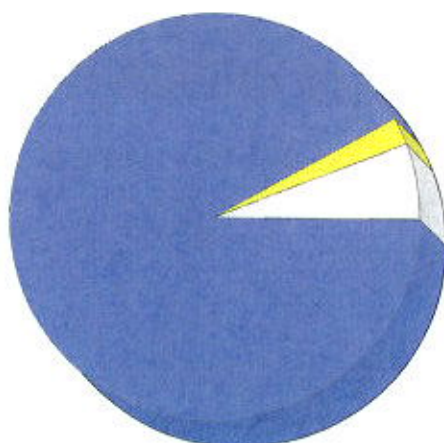
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

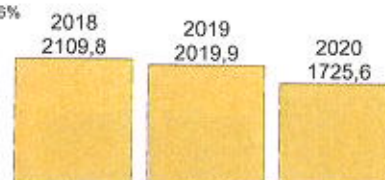
EUR

Frais eau / Waterkosten	544,60
Frais généraux / Algemene kosten	12,69
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	36,01
Total dépenses / Totaal uitgaven	880,21



Degrés-jour / Graaddagen

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 6%



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid. De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

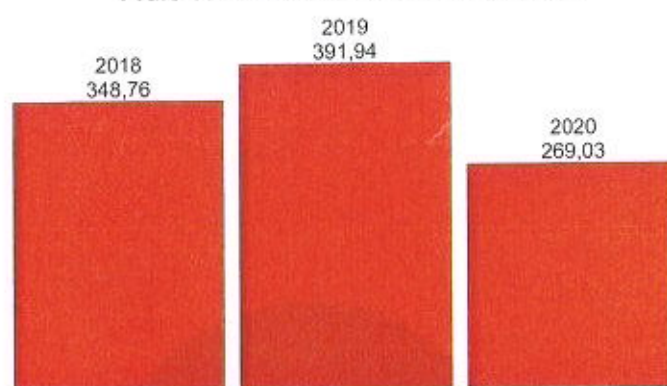
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2018 (P.u. / E.p.)	2019 (P.u. / E.p.)	2020 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	951 (0,126002)	1144 (0,169322)	863 (0,279613)
Eau chaude / Warm water	319 (1,0932)	325 (1,2059)	265 (1,0151)
Eau froide / Koud water	600 (0,5902)	672 (0,4889)	542 (0,508437)

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

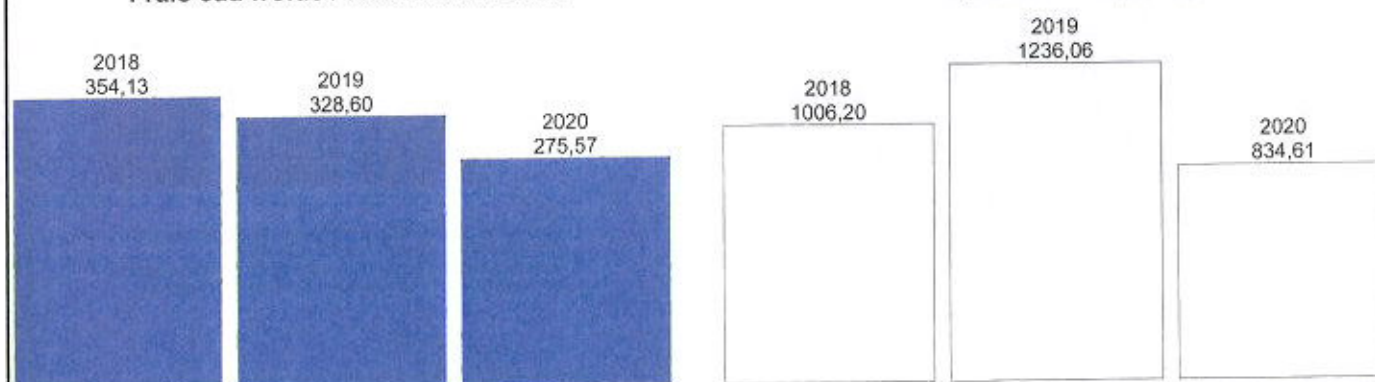
Frais de chauffage / Verwarmingskosten

Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Nom de l'occupant -
Naam bewoner: TUDOR

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW

EUR

APPARTEMENT

EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	437.622,00	1.966,39	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,145907	0,145907	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		63.851,96	286,91
Total chauffage / Totaal verwarming		63.851,96	286,91
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		63.851,96	286,91

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	52.399,00	265,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,0151	1,0151	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		53.194,07	269,03
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	95.888,00	542,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,508437	0,508437	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		48.753,01	275,57
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		101.947,08	544,60

3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN

NOMBRE DE REDEVANCES D'ABONNEMENTS /	294,00	1,00	
COÛT UNITAIRE DE LA REDEVANCE HYDROBRU /	12,699796	12,699796	
REDEVANCE ANNUELLE HYDROBRU /		3.733,74	12,69
Total des frais généraux / Totaal van de algemene kosten		3.733,74	12,69

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	927,00	4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	3,72	3,72	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		3.448,44	14,88
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	514,00	2,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	3,72	3,72	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	511,00	2,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	3,72	3,72	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		3.813,00	14,88
Montant de la tva / Btw bedrag		1.524,90	6,25
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		8.786,34	36,01

Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 059
02/529.63.00

Date Relevé
Datum Opname : 31/12/2020

Date Décompte
Datum Afrekening : 2/03/2021

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 1/01/2020
31/12/2020

Code Immeuble -
Code Gebouw : 86257

Q DU BATELAGE 5-11

1000 BRUXELLES 1

Appartement N° 1930 Code 1930

Type A Identific 116

Codification gérant -
Codificatie beheerder

Appartement:
APP116

Nom de l'occupant - TUDOR
Naam bewoner:

(1) voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW

EUR

APPARTEMENT

EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven

178.319,12

880,21

A payer / Te betalen

880,21

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2020	Date Décompte Datum Afrekening :	2/03/2021	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2020 31/12/2020
Code Immeuble - Code Gebouw :	86257	Q DU BATELAGE	5-11	Appartement N°	1930 Code 1930
		1000 BRUXELLES I		Type A	Identific 116

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Coef.	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Unités / Eenheden	Total / Totaal	€	Obs.
6	60888474	Living	2,50	0,0	705,0	705,0	1762,50	257,16	
7	60888526	Living	1,36	0,0	1,0	1,0	1,36	0,20	
8	60888534	Ch.à couch 2 / Slaapkam. 2	1,29	0,0	157,0	157,0	202,53	29,55	
9	60888628	Cuisine / Keuken	0,81	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	LE

Total Répartiteurs ajustés / Totaal Verdelers

1966,3

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS									
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheden	Total / Totaal		Obs
2	12179849	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	877,0	1047,0	hl	170,0		
3	12179858	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	563,0	658,0	hl	95,0		
4	94556682	Indéfini / Onbekend	Froid / Koud	1968,0	2405,0	hl	437,0		
5	91059016	Indéfini / Onbekend	Froid / Koud	439,0	544,0	hl	105,0		

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

542,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

265,0

ANNEXE 5 _ EXTRAITS BANCAIRES au 01 janvier 2020

1.ING

ACP HELIPORT 1 BE13 3101 0191 3239

Zichtrekening

Huidig saldo		102.331,07 EUR	
Beschikbaar saldo		102.331,07 EUR	
Datum	Omschrijving	Verrichtingnummer	Valutadatum
Saldo op 31/12/2019		102.331,07 EUR	

2.BELFIUS

BELFIUS BUSINESS ACCOUNT

BE43 0688 9329 9501

ACP RESIDENCE HELIPORT

Saldo: 3.111,17 EUR

Beschikbaar: 3.111,17 EUR

BELFIUS BUSINESS ACCOUNT

BE31 0688 9556 5055

ACP RESIDENCE HELIPORT

Saldo: 71.864,99 EUR

Beschikbaar: 71.864,99 EUR

BELFIUS BUSINESS PACK

BE47 0689 0784 7780

ACP RESIDENCE HELIPORT

Saldo: 1.502,64 EUR

Beschikbaar: 1.502,64 EUR

Kies actie

BELFIUS BONUS SAVINGS ACCOUNT

BE49 0882 5738 7471

ACP RESIDENCE HELIPORT

Saldo: 120.058,75 EUR

ANNEXE 4**Balance des propriétaires au 01/01/2020**

Propriétaire	Solde Client
PAPADOMANOLAKI	11.333
MAAOUIA	8.704
EL GHENN	6.205
RIZWAN K	4.800
BOLIFA	4.721
TOURE	3.424
HARKEMA	2.887
BORDEIAN	2.582
GALLE	2.374
LAMARTI	2.238
YILMAZ	2.088
BEEPAN	2.014
KOUFALAS	2.000
OPDEKAMP	1.332
SARKISOV	1.242
MFUNI-TS	1.031

ANNEXE 3

Bilan 2019

ACTIF			PASSIF		
DEBIT DE REPARTITION SUR CHAUFFAGE		2,88	FONDS DE ROULEMENT PROPRIETAIRES (10.000 Q)		
DEBIT APRES REPARTITION		34.660,69	Apport initial propriétaires	84.530,71	
RETARD DES COPROPRIETAIRES		66.003,72			84.530,71
Somme à recevoir des fournisseurs		3.684,30	FONDS DE RESERVE IMMEUBLE (10.000 Q)		
Factures à répartir HELIPORT 1/2/3 Gar		3.255,00	Report d'exercices	173.325,40	
FOURNISSEURS PAYES D'AVANCE		13.660,00	Apport de l'exercice	60.000,00	
COMPTES BANCAIRES			Créances irrécouvrable	-3.167,04	
BELFIUS Réserve Immeuble Courant	71.864,99		Frais/Intérêts bancaires	-401,25	
BELFIUS Compte Centralisateur Prêt	3.111,17		Indemnités retard et frais	10.897,70	
BELFIUS Réserve Immeuble Terme	120.058,98		Taxes emmgt/démgt	1.050,00	
ING Roulement Immeuble	102.331,07		Apport prêt chaufferie/toiture	38.638,92	
BELFIUS Caisse concierge	1.502,64		Remb. mensualités emprunt	-34.446,21	
		298.868,85	Factures prélevées		
			Solde travaux EIFFAGE	-22.425,12	
			Travaux SANIDEAL	-28.690,00	
					194.782,40
			AVANCE DES COPROPRIETAIRES		5.876,46
			CREDITEURS APRES REPARTITION		82.694,03
			DECIMALE DE REPARTITION		0,21
			FOURNISSEURS A PAYER		52.251,63
TOTAL		420.135,44	TOTAL		420.135,44

Soit un solde Débitaire de 2,88 euros.	199690,16	25410,65
--	-----------	----------

TOTAL DL	477496,95	40143,20
----------	-----------	----------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,52	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,00	0,00
		0,52	0,00
	<u>A Assurances</u>		
	Assurance incendie	47654,76	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	115,52	0,00
	Assurances assistance judiciaire	1036,83	0,00
	Franchise - frais communs	-9629,23	0,00
		39177,88	0,00
	<u>B Frais d'administration</u>		
	Frais de traduction	180,90	31,40
	Frais assemblée générale	1329,00	0,00
		1509,90	31,40
	<u>C Réparations et entretiens</u>		
	Portes RF niveau-1 phase1	6914,38	391,38
	Entretien et réparations bâtiment	3604,00	204,00
		10518,38	595,38
	<u>D Frais divers</u>		
	Honoraires avocats	13396,42	2325,01
	Frais procédure recouvrement arr. copros	2800,00	0,00
		16196,42	2325,01
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 6,7403100000 EU/Quot		67403,10	2951,79

TOTAL DP	67403,10	2951,79
TOTAL GLOBAL (DL + DP)	544900,05	43094,99
EURO		

	Assurance-loi	160,86	0,00
	Service médical	235,72	0,00
		48035,56	2759,71
E	Electricité		
	Electricité parties communes (20%)	3646,30	632,83
		3646,30	632,83
G	Conciergerie		
	Charges sociales nettoyeur	13322,77	0,00
	Salaire net nettoyeur	20038,30	0,00
		33361,07	0,00
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 23,4376660000 EU/Quot		234376,66	11235,02

DL 030	DEPENSES ETAGES		
A	Ascenseurs		
	Contrôle ascenseurs	1593,57	276,57
	Contrat d'entretien ascenseurs	24328,52	1377,08
	Dépannages et réparations ascenseurs		
	HC	6773,86	383,41
	Electricité ascenseurs (40%)	7292,63	1265,66
		39988,58	3302,72
C	Réparations et entretiens		
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	3441,55	194,81
		3441,55	194,81
TOTAL DL 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 4,5543341023 EU/Quot		43430,13	3497,53

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE		
	Report d'exercice au 31/12/2018	3,12	0,00
		3,12	0,00
A	Chauffage		
	Contrat + sel adoucisseur	953,03	191,26
	Electricité chauffage (40%)	7292,63	1265,67
	Redevance fixe et consommation gaz	109061,60	18928,05
	Frais de relevés chauffage	8674,01	1505,41
	Pass. chauffage et eau conciergerie	-1770,53	-751,97
		124210,74	21138,42
B	Eau		
	Redevance fixe et consommation eau	75476,30	4272,23
		75476,30	4272,23
TOTAL DL 610 199.687,28 euros répartis selon les relevés.			

ANNEXE 2**Liste des dépenses 2019**

BRUXELLES

1, le

25/02/2020

Résidence HELIPORT 1 A.C.R.LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2019/01 A 2019/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,03	0,00
		0,03	0,00
	A Frais d'administration		
	Honoraires du syndic	46960,44	0,00
	Frais administratifs syndic	1797,36	0,00
		48757,80	0,00
	C Réparations et entretiens		
	Contrats d'entretien extincteurs	2578,17	447,45
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	604,20	34,20
	Dépannages et réparations chauffage HC	4271,40	241,78
	Dépannages et réparations plomberie HC	4574,96	248,16
	Entretien décharges et égouts	15413,52	872,46
	Entretien porte	14029,29	1360,05
	Enlèvement ordures ménagères autres HC	2613,60	453,60
	Location garages & container	7555,16	0,00
	Entretien jardins et environs selon contrat	3388,00	588,00
	Entretien et réparations bâtiment	38042,41	2680,76
	Pièces de rechange immeuble	2227,17	0,00
	Sécurité et Hygiène	5278,02	916,02
		100575,90	7842,48
	D Conciergerie		
	Nettoyage bâtiment selon contrat	10070,83	1747,83
	Produits d'entretien nettoyage	2233,72	387,67
	Téléphone conciergerie	3742,40	624,21
	Rémunérations nettes concierge	17745,49	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales concierge	13846,54	0,00

1

ASSOCIATION DES CO-PROPRIETAIRES HELIPORT 1

EXERCICE 2019 _ Rapport Commissaire aux Comptes

1. En annexe , vous trouverez le document Comptes et Bilan qui reflète les données comptables contrôlées pour cet exercice 2019.
2. Il est recommandé d'approuver les comptes 2019 en AG 2020.
3. Toute question/demande de clarification peut être adressée par mail à renovheliport1@gmail.com

ANNEXES AU RAPPORT COMMISSAIRE AUX COMPTES

COMPTES ET BILAN 2019

ANNEXE 1 Evolution des dépenses et comptes

		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dépenses énérales occupants	Frais d'administration	43.566	43.602	44.099	44.570	46.921	48.758
	Réparations/entretien	99.091	124.294	113.755	99.514	104.136	100.576
	Conciergerie	29.595	42.586	41.667	47.283	46.537	48.036
	Electricité	4.587	4.644	4.681	3.245	3.347	3.646
	Entretien Immeuble	27.607	22.676	25.890	28.875	39.197	48.036
Dépenses étages occupants.	Ascenseurs	33.198	34.561	41.601	45.926	44.497	43.430
Dépenses chauffage occupants	Chauffage	150.194	144.669	146.704	108.934	95.156	124.211
	Eau	82.242	77.390	76.021	79.712	101.574	75.476
Dépenses générales propriétaires	Assurance	50.646	47.400	47.225	50.324	54.080	39.178
	Frais d'administration	20.446	2.434	4.656	4.516	609	1.510
	Réparations/entretien	7.567	2.661	7.482	30.086	65.094	10.518
	Divers	12.410	31.325	23.092	14.007	5.793	16.196
Total dépenses		563.687	579.183	576.905	556.999	606.941	544.900
Fonds de roulement		84.531	84.531	84.531	84.531	84.531	84.531
Fonds de réserve		235.439	286.430	18.055	101.557	173.325	194.782

<u>ACTIF</u>	<u>PASSIF</u>
DEBIT DE REPARTITION SUR CHAUFFAGE DEBIT APRES REPARTITION RETARD DES COPROPRIETAIRES Somme à recevoir des fournisseurs Factures à répartir HELIPORT 1/2/3 Gar FOURNISSEURS PAYS D'AVANCE COMPTES BANCAIRES BELFIUS Réserve Immeuble Courant BELFIUS Compte Centralisateur Prêt BELFIUS Réserve Immeuble Terme ING Roulement Immeuble BELFIUS Caisse concierge	2,88 34.660,69 66.003,72 3.684,30 3.255,00 13.660,00 71.864,99 3.111,17 120.058,98 102.331,07 1.502,64 298.868,85 194.782,40 5.876,46 82.694,03 0,21 52.251,63 84.530,71 84.530,71 173.325,40 60.000,00 -3.167,04 -401,25 10.897,70 1.050,00 38.638,92 -34.446,21 -22.425,12 -28.690,00
TOTAL	420.135,44 TOTAL

Résidence HELIOPORT 1 A.C.R.

LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2019/01 A 2019/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,03	0,00
		0,03	0,00
A	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires du syndic	46960,44	0,00
	Frais administratifs syndic	1797,36	0,00
		48757,80	0,00
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Contrats d'entretien extincteurs	2578,17	447,45
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	604,20	34,20
	Dépannages et réparations chauffage HC	4271,40	241,78
	Dépannages et réparations plomberie HC	4574,96	248,16
	Entretien décharges et égouts	15413,52	872,46
	Entretien porte	14029,29	1360,05
	Enlèvement ordures ménagères autres HC	2613,60	453,60
	Location garages & container	7555,16	0,00
	Entretien jardins et environs selon contrat	3388,00	588,00
	Entretien et réparations bâtiment	38042,41	2680,76
	Pièces de rechange immeuble	2227,17	0,00
	Sécurité et Hygiène	5278,02	916,02
		100575,90	7842,48
D	<u>Conciergerie</u>		
	Nettoyage bâtiment selon contrat	10070,83	1747,83
	Produits d'entretien nettoyage	2233,72	387,67
	Téléphone conciergerie	3742,40	624,21
	Rémunérations nettes concierge	17745,49	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales concierge	13846,54	0,00
	Assurance-loi	160,86	0,00
	Service médical	235,72	0,00
		48035,56	2759,71
E	<u>Electricité</u>		
	Electricité parties communes (20%)	3646,30	632,83
		3646,30	632,83
G	<u>Conciergerie</u>		
	Charges sociales nettoyeur	13322,77	0,00
	Salaire net nettoyeur	20038,30	0,00
		33361,07	0,00
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 23,4376660000 EU/Quot		234376,66	11235,02
DL 030	DEPENSES ETAGES		
A	<u>Ascenseurs</u>		
	Contrôle ascenseurs	1593,57	276,57
	Contrat d'entretien ascenseurs	24328,52	1377,08
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	6773,86	383,41
	Electricité ascenseurs (40%)	7292,63	1265,66
		39988,58	3302,72
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	3441,55	194,81
		3441,55	194,81
TOTAL DL 030 à répartir sur 9536 quotités, soit 4,5543341023 EU/Quot		43430,13	3497,53

Résidence HELIOPORT 1 A.C.R.

LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2019/01 A 2019/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE		
	Report d'exercice au 31/12/2018	3,12	0,00
		3,12	0,00
A	<u>Chauffage</u>		
	Contrat + sel adoucisseur	953,03	191,26
	Electricité chauffage (40%)	7292,63	1265,67
	Redevance fixe et consommation gaz	109061,60	18928,05
	Frais de relevés chauffage	8674,01	1505,41
	Pass. chauffage et eau conciergerie	-1770,53	-751,97
		124210,74	21138,42
B	<u>Eau</u>		
	Redevance fixe et consommation eau	75476,30	4272,23
		75476,30	4272,23
TOTAL DL 610 199.687,28 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Débitteur de 2,88 euros.		199690,16	25410,65

TOTAL DL	477496,95	40143,20
----------	-----------	----------

DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,52	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2018	0,00	0,00
		0,52	0,00
A	<u>Assurances</u>		
	Assurance incendie	47654,76	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	115,52	0,00
	Assurances assistance judiciaire	1036,83	0,00
	Franchise - frais communs	-9629,23	0,00
		39177,88	0,00
B	<u>Frais d'administration</u>		
	Frais de traduction	180,90	31,40
	Frais assemblée générale	1329,00	0,00
		1509,90	31,40
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Portes RF niveau-1 phase1	6914,38	391,38
	Entretien et réparations bâtiment	3604,00	204,00
		10518,38	595,38
D	<u>Frais divers</u>		
	Honoraires avocats	13396,42	2325,01
	Frais procédure recouvrement arr. copros	2800,00	0,00
		16196,42	2325,01
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 6,7403100000 EU/Quot		67403,10	2951,79

TOTAL DP	67403,10	2951,79
TOTAL GLOBAL (DL + DP)	544900,05	43094,99
EURO		

Bureau Immob. Kantoor L. HOESSEN SPRL/BVBA
avenue Heydenberg 14 1200 BRUXELLES 20
02/772.51.75 02/763.09.80

Bruxelles - Brussel, 27/02/2020

Mlle TUDOR Anca
Tramlaan 429

-1933 STERREBEEK
T.V.A.

Madame, Monsieur – Mevrouw, Mijheer,

Concerne : Annexe frais privés / Privatief lasten HELIPORT 1 A.C.R. – Période 01/01/2019 - 31/12/2019

N°Entr. : 0.850.207.275

<u>Bien/Goed</u>	<u>Libellé / Betreft</u>	<u>Montant/Bedrag</u>
APP/I16	Forfait gaz menager	22,20
	Total frais privés locataires	22,20

Date Relevé	31/12/2019	Date Decompte	21/02/2020	Periode de chauffage	1/01/2019 31/12/2019
Code Immeuble	86257	Q DU BATELAGE	5-11	Appartement N°	1930 Code 1930
		1000 BRUXELLES I		Type	A Identific 116

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS									
N°	Code	Situation	Coef.	Ancien Index	Nouvel index	Unités	Total	€	Obs.
6	60888474	Living	2,50	0,0	1062,0	1062,0	2655,00	449,55	
7	60888526	Living	1,36	0,0	3,0	3,0	4,08	0,69	
8	60888534	Chambre à coucher 2	1,29	0,0	79,0	79,0	101,91	17,26	
9	60888628	Cuisine	0,81	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	LE

Total Répartiteurs ajusté 2750,9

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU								
N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
2	12179849	Indéfini	compteur eau chaude	689,0	877,0	hl	188,0	
3	12179858	Indéfini	compteur eau chaude	426,0	563,0	hl	137,0	
4	94556682	Indéfini	compteur eau froide	1435,0	1968,0	hl	533,0	
5	91059016	Indéfini	compteur eau froide	300,0	439,0	hl	139,0	

Total Eau Froide (hl) 672,0

Total Eau Chaude (hl) 325,0

Date Relevé :	31/12/2019
Date Décompte :	21/02/2020
Période de chauffage :	1/01/2019 31/12/2019

Code Immeuble :	86257
Q DU BATELAGE :	5-11
1000 BRUXELLES I	
Appartement N° :	1930
Code :	1930
Type A :	Identifié 116

Codification gérant	
Appartement :	APPH6

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1) voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	488.966,41		2.760,99	
Prix de l'unité	0,169322		0,169322	
=> Valeur hors frais fixes		82.792,99		467,50
Total chauffage		82.792,99		467,50
Total des frais de chauffage		82.792,99		467,50
2. EAU SANITAIRE				
Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	48.142,00		325,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	1,2059		1,2059	
=> Valeur de l'eau chaude		58.058,15		391,94
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	98.575,00		672,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,488986		0,488986	
=> Valeur de l'eau froide		48.201,79		328,60
Total des frais d'eau		106.259,94		720,54
3. FRAIS GÉNÉRAUX				
NOMBRE DE REDEVANCES D'ABONNEMENTS /	294,00		1,00	
COÛT UNITAIRE DE LA REDEVANCE HYDROBRU /	12,699796		12,699796	
REDEVANCE ANNUELLE HYDROBRU /		3.733,74		12,69
Total des frais généraux		3.733,74		12,69
4. FACTURE TECHEM				
Nombre de répartiteurs	939,00		4,00	
Prix unitaire	3,65		3,65	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		3.427,35		14,60
Nombre de compteurs d'eau froide	514,00		2,00	
Prix unitaire	3,65		3,65	
Nombre de compteurs d'eau chaude	511,00		2,00	
Prix unitaire	3,65		3,65	
=> Valeur du relevé des compteurs d'eau		3.741,25		14,60
Montant de la tva		1.505,41		6,13
Total de la facture Techem		8.674,01		35,33



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone.



Date Relevé :	31/12/2019
Date Décompte :	21/02/2020
Période de chauffage :	1/01/2019 31/12/2019

Code Immeuble :	86257
Q DU BATELAGE	S-11
1000 BRUXELLES 1	
Appartement N°	1930
Code	1930
Type A	Identific 116

Codification gérant
Appartement APP116

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1) voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
5. TOTAL GÉNÉRAL				
Total des dépenses		201.460,68		1.236,06
A payer				1.236,06

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 02/529.63.00
Fax: 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne :	Immeuble	86257	Q DU BATELAGE	5-11
	Code appartement	1930 I16	1000 BRUXELLES 1	
	Appartement	APPI16		
Date du décompte		21/02/2020	TUDOR	
Relevé effectué le		31/12/2019		

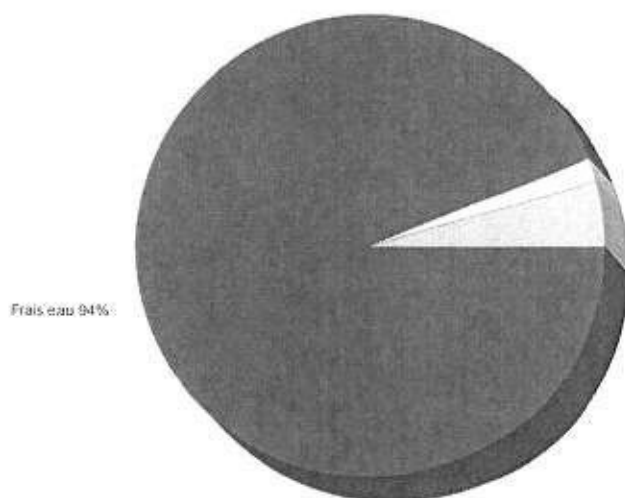
Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

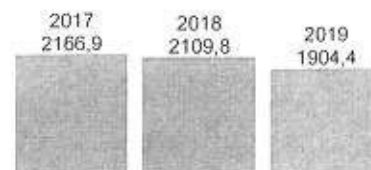
Vos frais en pourcentage

EUR

Frais eau	720,54
Frais généraux	12,69
Facture Caloribel	35,33
Total dépenses	1236,06



Degrés-jour



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.

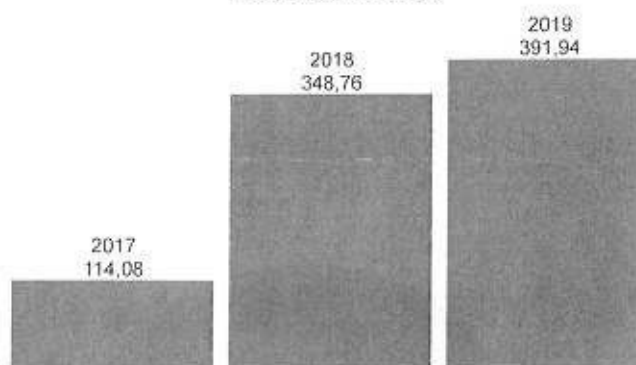
Unités relevées

	2017 (Prix unit.)	2018 (Prix unit.)	2019 (Prix unit.)
Répartiteurs	142 (0,15361)	951 (0,126002)	1144 (0,319097)
Eau chaude	114 (1,0006)	319 (1,0932)	325 (1,2059)
Eau froide	301 (0,4533)	600 (0,5902)	672 (0,488986)

Evolution des consommations sur 24 mois

Frais de chauffage

Frais eau chaude



Frais eau froide

Dépenses

